



Notarin Julia Kilian

Maxanlage 19
91781 Weißenburg i. Bay.
Telefon: (09141) 2046
Telefax: (09141) 920800
eMail: info@notarin-kilian.de

Notarin Julia Kilian, Maxanlage 19, 91781 Weißenburg i. Bay.

Formular für die Erstellung eines Kaufvertrages

Verkäuferangaben		
	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Vorname		
Nachname		
Geburtsdatum		
Geburtsname		
Staatsangehörigkeit		
Güterstand	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden
Falls verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag (bitte Kopie übermitteln)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag (bitte Kopie übermitteln)
Angaben zur Heirat a) Datum b) Ort c) gewöhnlicher Aufenthalt		
Wohnanschrift (Straße, PLZ, Wohnort)		
Telefonnummer		
Handynummer		
Erreichbar (tagsüber)		
E-Mail		
Steuerliche Identifikationsnummer		

Käuferangaben		
	Käufer 1	Käufer 2
Vorname		
Nachname		
Geburtsdatum		
Geburtsname		
Staatsangehörigkeit		
Güterstand	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden
Falls verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag (bitte Kopie übermitteln)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag (bitte Kopie übermitteln)
Angaben zur Heirat a) Datum b) Ort c) gewöhnlicher Aufenthalt		
Wohnanschrift (Straße, PLZ, Wohnort)		
Telefonnummer		
Handynummer		
Erreichbar (tagsüber)		
E-Mail		
steuerliche Identifikationsnummer		
Zukünftige Beteiligung am Eigentum (z.B. 50%/50)		

Daten zum Kaufobjekt 1	
Flurnummer	
Beschrieb	
Gemarkung	
Blattstelle	
Amtsgericht	
Nutzungsart	<input type="checkbox"/> Hausgrundstück
	<input type="checkbox"/> Landwirtschaftsfläche / Ackerfläche
	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück (Bauland)
	<input type="checkbox"/> Wohnungs- und Teileigentum (Wohnung, Garage)
Miet-/Pachtverhältnis	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> wird übernommen <input type="checkbox"/> wird nicht übernommen
Pachtzins	erhält in voller Höhe für das laufende Wirtschaftsjahr <input type="checkbox"/> der Verkäufer <input type="checkbox"/> der Käufer
wurde innerhalb 3 Jahre mehr als 1 ha veräußert	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Räumung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, bis _____
Denkmalschutz	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Instandhaltungsrücklage zum 31.12.	EUR
Verwalter der Wohnanlage	

Ggf. Daten zum Kaufobjekt 2	
Flurnummer	
Beschrieb	
Gemarkung	
Blattstelle	
Amtsgericht	
Nutzungsart	<input type="checkbox"/> Hausgrundstück
	<input type="checkbox"/> Landwirtschaftsfläche / Ackerfläche
	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück (Bauland)
	<input type="checkbox"/> Wohnungs- und Teileigentum (Wohnung, Garage)
Miet-/Pachtverhältnis	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> wird übernommen <input type="checkbox"/> wird nicht übernommen
Pachtzins	erhält in voller Höhe für das laufende Wirtschaftsjahr <input type="checkbox"/> der Verkäufer <input type="checkbox"/> der Käufer
wurde innerhalb 3 Jahre mehr als 1 ha veräußert	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Räumung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, bis _____
Denkmalschutz	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Instandhaltungsrücklage zum 31.12.	EUR
Verwalter der Wohnanlage	

Angaben zum Kaufpreis bzw. zur Kaufpreiszahlung	
Höhe des Kaufpreises	EUR
mitverkauftes Inventar	Auflistung:
	Summe Inventar
	€
Kontoverbindung	<u>Verkäufer 1</u> IBAN: DE bei der
	<u>Verkäufer 2</u> IBAN: DE bei der
Finanzierungsgrundschuld für <u>Käufer</u>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

Sonstiges / Anmerkungen

Unterschriften

.....

(Verkäufer 1) (Verkäufer 2) (Käufer 1) (Käufer 2)

Einwilligungserklärung nach dem Bayerischen Datenschutzgesetz (BayDSG)

-Zustimmung zur Datenübermittlung per unverschlüsselter E-Mail

Hinweis:

Mir/Uns ist bekannt, dass die Kommunikation sowie die Übersendung von Urkunden oder Entwürfen oder sonstigen Dokumenten als PDF per unverschlüsselter E-Mail aus Sicherheitsgründen (Schutz vor unbefugtem Zugriff und Missbrauch, u. A.) nur zulässig ist, wenn die Beteiligten diesem Verfahren ausdrücklich zustimmen.

Zustimmungserklärung:

Ich, _____, geb. am _____, stimme hiermit der unverschlüsselten Kommunikation und Übersendung von Dokumenten via E-Mail durch die Notarin Julia Kilian, bis auf jederzeitig möglichen Widerruf, zu. Der Widerruf ist zu Nachweiszwecken per Textform zu erklären.

Meine/Unsere E-Mailadresse(n) lautet(en):

Diese Zustimmung gilt:

<input type="radio"/> für mich als natürliche Person*	
<input type="radio"/> für folgende Gesellschaften deren alleinvertretungsberechtigter Geschäftsführer ich bin*	<input type="radio"/> für folgende Gesellschaften, die ich gemeinsam mit _____, geb. am _____, in Zustimmung zu dieser Erklärung vertrete*

(*Zutreffendes bitte ankreuzen)

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Zustimmungder

Unterschrift Zustimmungder